

ООО «ПТО»

БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ Г. ИРКУТСК, УЛ. БОТКИНА, 32

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ШИФР ЗУЖКС-05-2024-ПД

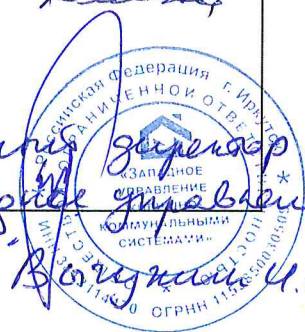


"ПТО"

СОГЛАСОВАНО

Алексей Антиманов И.П.
гендиректор Квартала О.П.
Квартала

генеральный директор
ООО Западное управление жилищно-коммунальными системами



Воткинская И.В. ИРКУТСК 2024

Ведомость чертежей проектной документации

Лист	Наименование	Примечание
1	Состав проекта. Общие данные. Техничко-экономические показатели.	
2	Ситуационный план. Схема точек фотофиксации.	
3	Фотофиксация территории по состоянию на март 2024 г.	
4	Общий план благоустройства территории.	
5	Типы покрытий. Конструктивы МАФ.	
6	Ведомость объемов строительно-монтажных работ.	


Состав проектно-сметной документации

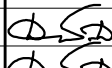
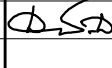

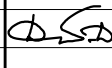
Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ЗУЖКС-05-2024-ПД	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
2	ЗУЖКС-05-2024-СМ	Раздел 11. Сметная документация.	

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Настоящий проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу Иркутская область, г. Иркутск, ул. Боткина, 32 выполнен на основании задания заказчика.
2. Климатический подрайон 1В/СП 131.13330.2020
Влажность наружного воздуха сухая
Расчетная температура наружного воздуха
Средняя наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 92% -33°
Средняя наиболее холодных суток -37°
Средняя температура наиболее холодного периода -23°
Протяженность холодного периода года со среднесуточной температурой воздуха -8°С, сут - 233
3. Нормативная величина скоростного напора ветра по III району 38 кг/м² СП 20.13330.2016
Нормативное значение веса снегового покрова по II району 120 кг/м² СП 20.13330.2016
Сейсмичность района благоустройства 8 баллов СП 14.13330.2018

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами проектной документации мероприятий.

Генеральный директор ООО "ПТО"  / Диденко Д.А. /

						ЗУЖКС-05-2024-ПД			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ул. Боткина, 32	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Диденко Д.А.				03.24		П	1	
Выполнил	Диденко Д.А.				03.24				
						Состав проекта. Общие данные Технико-экономические показатели	 ООО "ПТО"		
Н.контр.	Диденко Д.А.				03.24				

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Условные обозначения	
Условное обозначение	Наименование
38:36:000012:1671	Кдастровый номер земельного участка
Фото 1 11.2021	Точка фотофиксации, направление съемки

Фотографии смотри лист 3.




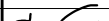
						ЗУЖКС-05-2024-ПД			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ул. Боткина, 32	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Диденко Д.А.				03.24		П	2	
Выполнил	Диденко Д.А.				03.24				
						Ситуационный план Схема точек фотофиксации	 ООО "ПТО"		
Н.контр.	Диденко Д.А.				03.24				

Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5

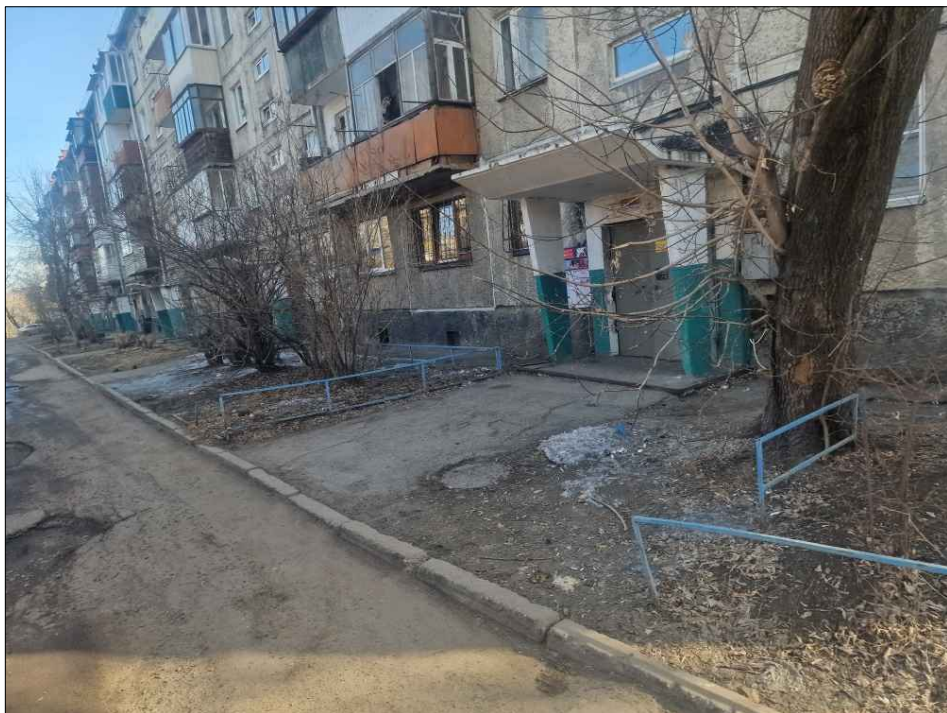
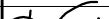
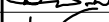




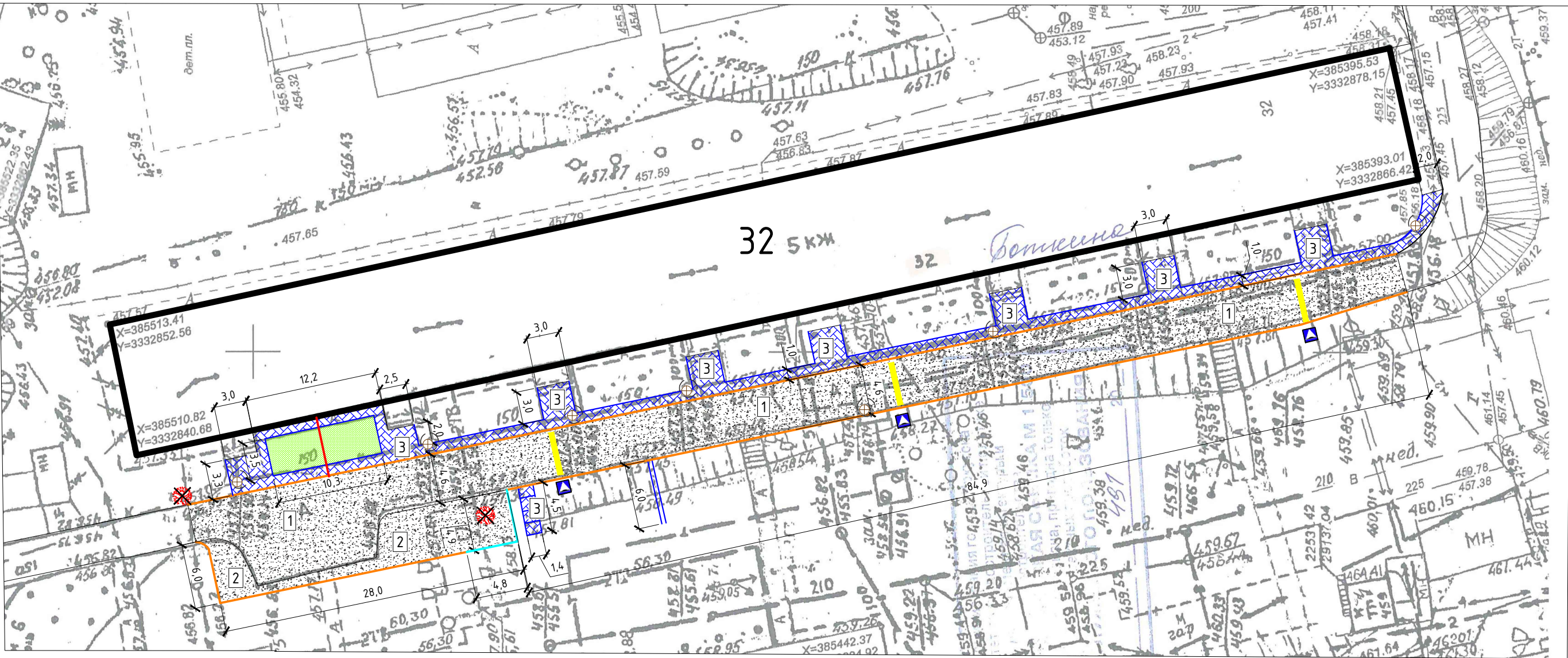
Фото 6




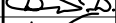


Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Схему точек фотофиксации смотри лист 2.

						ЗУЖКС-05-2024-ПД			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ул. Боткина, 32	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Диденко Д.А.			03.24		П	3	
Выполнил		Диденко Д.А.			03.24				
Н.контр.		Диденко Д.А.			03.24	Ситуационный план Схема точек фотофиксации		 ООО "ПТО"	

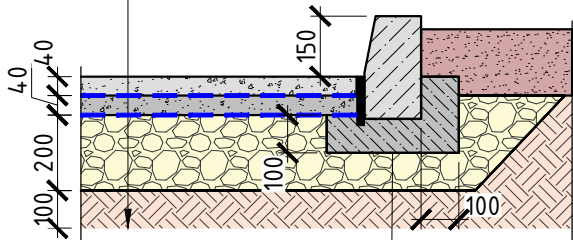


Условные обозначения элементов благоустройства	
Условное обозначение	Наименование
	Дорожный бортовой камень БР100.30.15
	Газонный бортовой камень БР100.20.8
	Водоотводный лоток пластиковый
	Фундаментные блоки ФБС
	Ремонт покрытия проезжей части (двуслойное асфальтобетонное покрытие с подготовкой основания)
	Устройство нового покрытия проезжей части (двуслойное асфальтобетонное покрытие с подготовкой основания)
	Устройство покрытия тротуаров (асфальтобетонное с подготовкой основания)
	Устройство газона
	Высотное регулирование горловин колодцев
	Снос дерева
	Искусственная дорожная неровность ИДН-500
	Знак дорожного движения 5.20

						ЗУЖКС-05-2024-ПД			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ул. Боткина, 32	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Диденко Д.А.				03.24		П	4	
Выполнил	Диденко Д.А.				03.24				
Н.контр.	Диденко Д.А.				03.24	Общий план благоустройства территории	 ООО "ПТО"		

Покрытие проезжей части (Тип 1,2)

А/Б плотный мелкозернистый марки 2 тип В ГОСТ 9128-2009	h=0,04м
Эмульсия битумно-катионная	1 слой
А/Б пористый мелкозернистый марки 2 ГОСТ 9128-2009	h=0,04м
Эмульсия битумно-катионная	1 слой
Щебеночно-песчаная смесь С5 по ГОСТ 25607-2009	h=0,20м
Уплотненный грунт	

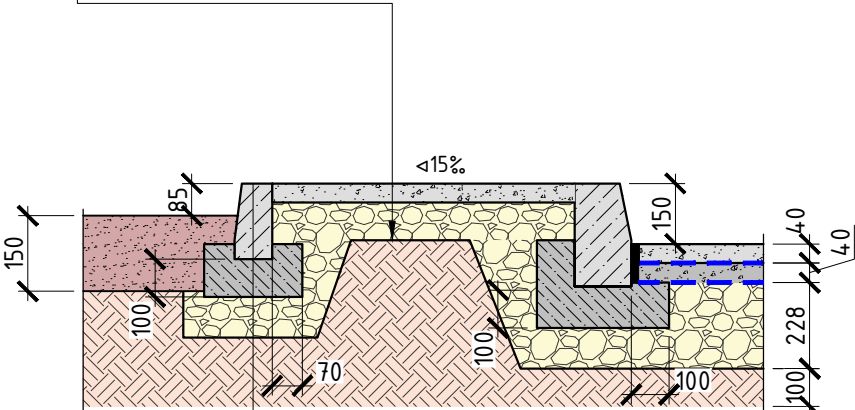


Дорожный бортовой камень БР100.30.15 ГОСТ 6665-91
Бетон В15 (М200) ГОСТ 26633-2015
Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 25607-2009 h=0,10м

Покрытие тротуаров (Тип 3)

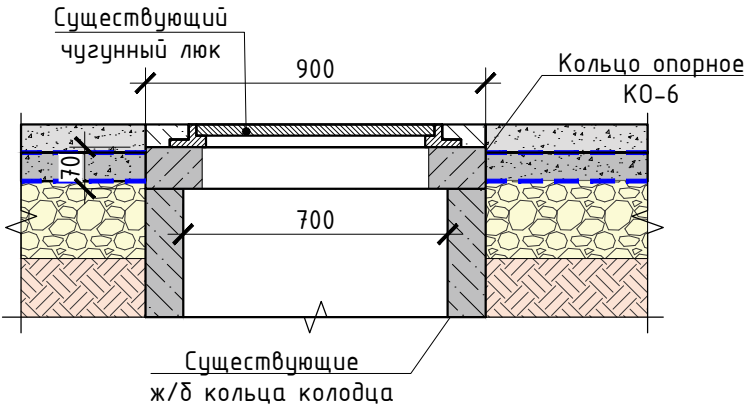
Примыкание к проезжей части и газонам

А/Б плотный мелкозернистый марки 2 тип В ГОСТ 9128-2009	h=0,04м
Битумная катионная эмульсия ЗБК-2-55	1 слой
Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 25607-2009	h=0,15м
Уплотненный грунт	




Газонный бортовой камень БР100.20.8 ГОСТ 6665-91
Бетон В15 (М200) ГОСТ 26633-2015
Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 25607-2009 h=0,10м

Схема ремонта колодца




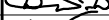
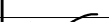

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

						ЗУЖКС-05-2024-ПД			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ул. Боткина, 32	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Диденко Д.А.				03.24		П	5	
Выполнил	Диденко Д.А.				03.24				
Н.контр.	Диденко Д.А.				03.24	Конструктивы покрытий Эскизы МАФов	 ООО "ПТО"		

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ			
№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
	Проезжая часть		
1	Демонтаж асфальтобетонного покрытия проезжей части	м²	600
2	Устройство двухслойного асфальтобетонного покрытия проезжей части с подготовкой основания (ремонт старого покрытия)	м²	523
3	Устройство нового двухслойного асфальтобетонного покрытия проезжей части с подготовкой основания	м²	92
	Бортовые камни		
4	Демонтаж дорожного бортового камня	п.м.	190
5	Демонтаж газонного бортового камня	п.м.	75
6	Монтаж дорожного бортового камня	п.м.	220
7	Монтаж газонного бортового камня	п.м.	174
8	Установка блоков ФБС 24.6.4	шт.	4
	Тротуар		
9	Демонтаж асфальтобетонного покрытия тротуара	м²	77
10	Устройство асфальтобетонного покрытия тротуара с подготовкой основания	м²	210
	Озеленение		
11	Валка деревьев с корчевкой пней	шт.	2
12	Компенсационная посадка деревьев	шт.	4
13	Устройство газона путем внесения растительной земли с посевом газонных трав	м²	33.74570
	Инженерные коммуникации		
14	Высотное регулирование горловин люков	шт.	7
15	Устройство лотков водоотводных пластиковых	п.м.	6
	Обустройство		
16	Установка искусственной дорожной неровности ИДН-500	м²	6
17	Установка стойки и дорожных знаков 5.20 (2 шт. с двух сторон)	шт.	3

Производство ремонтно-строительных работ по благоустройству придомовой территории многоквартирных домов осуществляется в стесненных условиях застроенной части г. Иркутска.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ЗУЖКС-05-2024-ПД			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ул. Боткина, 32	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Диденко Д.А.				03.24		П	6	
Выполнил	Диденко Д.А.				03.24				
Н.контр.	Диденко Д.А.				03.24	Ведомость объемов строительно-монтажных работ	 ООО "ПТО"		